

Сети связи

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	1.1 ООО СГ «Меридиан», Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с помещениями обслуживания жилой застройки. Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – VIII этап строительства
2	Основание для выполнение работ	Рабочая документация 46-01-24-СС, разработано ООО «Пожтехника-Сибирь»; Приложение №1 данного ТЗ. В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
3	Задача претендента.	3.1 В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить поставку и монтаж оборудования, наладку сетей связи, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизации противодымной вентиляции и автоматизации внутреннего противопожарного водопровода в здании, а также автоматизацию систем вентиляции. Предоставить отдельно два предложения: 1. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД (<u>за исключением системы диспетчеризации лифтов</u>) и приложения №1 данного ТЗ. 2. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов альтернативный вариант (удешевление)). 3. Выполнить работы по монтажу этажной трубной разводки и стояков в нишах сетей связи. 4. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющие, качество, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 5. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией (<u>за исключением системы диспетчеризации лифтов</u>) и приложения №1 данного ТЗ. - выполнение комплекса работ по устройству сетей связи в соответствии с рабочей документацией (<u>за исключением системы диспетчеризации лифтов</u>) и приложения №1 данного ТЗ. - проведение комплексных испытаний (Составление Актов испытаний). - проведение приемо-сдаточных испытаний. - сдача комплекса работ в ГСН. - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Требования к выполнению работ	5.1. Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и

		<p>операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты комплексных испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p> <p>5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Генподрядчиком.</p>
5	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции согласно ГОСТ р 59638-2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; - акт сдачи оборудования для подключения; - акт приемки объемов работ; - акты на все скрытые работы; - акт о проведении входного контроля (РД 78.145-93); - акты индивидуальных испытаний
6	Сроки производства работ	27.07.2026-01.10.2026
7	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет).</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
8	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ и предоставляет предложение с учетом этих работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p>

Подготовил инженер ПТО

%&'.&Z\$+\$) &\$&*

Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора по инж. коммуникациям

Подписал
Рахматуллаев Г.Х. 11:27 07.05.26

Рахматуллаев Г.

Согласовано: Руководитель проекта

УТВЕРЖДЕНО
Мамедов А.М. 14:50, 7/5/26

Мамедов А.М.

Спецификация оборудования, изделий и материалов системы домофонии

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
1	Блок вызова	БВД-445FCBE2	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
2	Блок управления домофона	БУД-482РД	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
3	Блок коммутации	БК-100	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	2
4	Маршрутизатор	MikroTik hAP lite		шт.	1
5	Замок электромагнитный	VIZIT-ML250-111LG	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	4
6	Кнопка управления выходом	EXIT 1000	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	2
7	Источник питания	HDR-30-15		шт.	1
8	Блок управления	KTM606	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
9	Считыватель	RD-5F	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
10	Радиочастотный ключ-идентификатор		ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	200
11	Кабели для монтажа систем сигнализации		ООО «ТПД Паритет»	м	110
12	Кабели для монтажа систем сигнализации		ООО «ТПД Паритет»	м	15
13	Кабели для монтажа систем сигнализации		ООО «ТПД Паритет»	м	5
14	Витая пара	U/UTP кат. 5E 4x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF серый	ООО «ТПД Паритет»	м	20
15	Кабели для монтажа систем сигнализации		ООО «ТПД Паритет»	м	425
16	Монтажный бокс	VIZIT-MB4P	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
17	Монтажный комплект	MKF-445	ООО «НПО «ВИЗИТ»	шт.	1
18	DIN-рейка	YDN10-0030	IEK	шт.	34
19	Клемма проходная (серая)	TUR-2.5 DKC	ДКС	шт.	170
20	Клемма проходная (синяя)	TUR-2.5 DKC	ДКС	шт.	170
21	Труба гофрированная ПВХ лёгкая 20 мм			м	400
22	Скоба СМО для трубы 20 мм			шт.	800
23	Дюбель металлический			шт.	800
24	Саморез 4,2х32			шт.	800
25	Пена огнестойкая	DF1201	ДКС	шт.	1